

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 5 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3812,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-668 255,60
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 755 792,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 696 844,04
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-727 203,56
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 521,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	215 934,36
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 060,40
1.5. Т/О внутриподъездной разводки	1 235,52
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 406,72
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 710,56
1.8. Уборка мест общего пользования	168 668,06
1.9. Содержание придомовой территории	319 691,76
1.10. Акарицидная обработка	2 369,65
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 097,08
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	169 671,82
Итого	1 185 119,15
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	283 185,07
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 468 304,22

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина



Ведущий экономист